

KONTRATË QERAJE

E lidhur në Tirane, sot, ditën e _____, dt. _____._____ ndërmjet palëve :

PALËT PJESËMARRËSE NË KONTRATË :

- I. Qiradhënës:** Kompania ... me numer nipt... perf. _____, i biri i _____ dhe _____, lindur më _____._____._____ në _____ dhe banues në _____, me adresë Rruga “ _____”, Pall ____ , Ap. ____ , mbajtës i pasaportës me nr. _____.
- II. Qiramarrës:** _____, i biri i _____ dhe _____, lindur më _____._____._____ në _____ dhe banues në _____, me adresë Rruga “ _____”, Pall ____ , Ap. ____ , mbajtës i pasaportës dhe patentës me nr. _____ . I merret kopje ID dhe patente.

Palët me marrëveshje midis tyre, me vullnetin e tyre të lirë dhe në përputhje me nenet 801 e vijues të Kodit Civil,

VENDOSËN

të lidhin këtë kontratë me këto kushte

Objekti i kontratës

Objekti i kësaj kontrate është dhënia me qera e _____

Neni 1, Qëllimi

Qëllimi i kësaj kontrate është dhënia e sendit objekt kontrate në përdorim të përkohshëm nga qiradhënësi tek qiramarrësi kundrejt pagimit të një qeraje me vlerë të përcaktuar në nenin 3 të kësaj kontrate.

Neni 2, Afati

Kjo kontratë lidhet për një periudhe kohe nga data _____ deri në _____.

Neni 3, Cmimi

Qeraja që do të paguajë qiramarrësi në favor të qiradhënësit për sendin objekt kontrate do të jetë (_____) lek/euro/doll e cila do të likujdohet si më poshtë :

Qeraja do të paguhet në datën e marrjes në dorëzim të sendit .

Pagimi i qerave do të bëhet në dore\me banke _____

Si edhe qiramarrësi do të depozitojë shumën _____ si garanci.

Neni 4, Të drejtat dhe detyrimet e qiradhënësit

1. Qiradhënësi pas hyrjes në fuqi të kësaj kontrate është i detyruar të dorëzojë sendin objekt kontrate në momentin e nënshkrimit të kontratës.

Neni 5, Të drejtat dhe detyrimet e qiramarrësit

1. Qiramarrësi është i detyruar ta ruajë, të mos ta dëmtojë dhe ta marrë në dorëzim sendin dhe ta përdorë sipas destinacionit dhe qëllimit të ligjshëm si edhe parashikuar në këtë kontratë.

2. Qiramarrësi është i detyruar të kthejë sendin në gjëndjen në të cilin është marrë.

3. Qiramarrësi është i detyruar të paguajë qirane në vlerën dhe mënyrën e parashikuar në nenin 3 të kësaj kontrate.

4. Ta kthejë sendin në të njëjtën gjëndje që e ka marrë.

Neni 6, Sanksionet

Qiramarrësi kur nuk paguan qiranë në kohe dhe në shumën e rene dakort sipas kriterëve të përcaktuara në nenin 3 të kësaj kontrate për çdo ditë vonesë është i detyruar të paguajë _____% të vlerës së papaguar.

Neni 7, Rastet e zgjidhjes së kontratës

1. Kur nuk paguhet qeraja në afatin e caktuar në kontratë nga ana e qiramarrësit.

2. Kur sendi dëmtohet nga qiramarrësi, qiradhënësi ka të drejtë ta zgjidhë kontratën.

3. Kur me ose në sendin kryhet një vepër penale.

4. Kur sendi apo pjesët e tij, tenton të vidhet nga qiramarrësi. Fakt i cili do të shoqërohet me një kallëzim penal në organet kompetente.

5. Në kushtet normale kjo kontratë pushon së vepruari me mbarimin e afatit të parashikuar në nenin 2 të kësaj kontrate.

Neni 8, Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Në rast mosmarrëveshje midis tyre palët do t'i zgjidhin ato me marrëveshje dhe vetëm kur një gjë e tillë është e pamundur ato do ti drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor, _____.

Neni 9, Hyrja në fuqi

Kjo kontratë hyn në fuqi menjëherë pas nënshkrimit të saj nga palët.

Neni 11, Hartimi i kontratës

Kjo kontratë u hartua në gjuhën shqipe, në dy kopje, ku nga një kopje e marrin palët, dhe pasi u lexua dhe u gjet sipas vullnenit të lirë dhe te plotë e nënshkruar prej paleve, u nënshkrua pa verejtje.

PALËT KONTRAKTUESE

QIRADHËNËS

QIRAMARRËS